

Dôvodová správa

k predaju pozemkov na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi. Tento materiál predkladáme na rokovanie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s cieľom schválenia priameho predaja pozemkov v prevádzkovom areáli pre Valenta Pavlíka, ktorý kupuje do svojho vlastníctva dielne, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú.

V mesiacoch august a september 2008 prebehlo v poradí štvrté ponukové konanie na predaj dielní v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi. Ako víťazná bola Komisiou k hospodáreniu s majetkom samosprávneho kraja vybraná jediná doručená ponuka, ktorú predložil Valent Pavlík.

Zastupiteľstvo samosprávneho kraja na svojom 20. zasadnutí, ktoré sa konalo 27. októbra 2008 v Košiciach prijalo uznesenie č. 537/2008, ktorým schválilo predaj dielní v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi pre Valenta Pavlíka.

Následne došlo medzi kupujúcim a samosprávnym krajom k podpisu kúpnej zmluvy č. 61/2008/KZ dňa 19.12.2008. Na jej základe už kupujúci uhradil časť kúpnej ceny za dielne.

Pozemky, na ktorých sa prevádzkový areál nachádza, neboli zapísané na liste vlastníctva samosprávneho kraja. Z tohto dôvodu neboli ani predmetom predaja.

Po schválení predaja dielní pre kupujúceho Valenta Pavlíka, bolo v štádiu príprav kúpnej zmluvy dodatočným šetrením zistené, že pozemky, na ktorých sa areál nachádza, boli nadobudnuté predchodcami samosprávneho kraja v prospech školy. Zápis vlastníckeho práva k nadobudnutým pozemkom resp. ich častiam však nebol v katastri nehnuteľností vykonaný. Na základe tejto skutočnosti inicioval samosprávny kraj na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi konanie o oprave zápisu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Výsledkom katastrálneho konania je zápis pozemkov na list vlastníctva v prospech samosprávneho kraja, ako vlastníka. Vzhľadom na túto skutočnosť a na schválenie predaja budov pre Valenta Pavlíka, tento prejavil záujem aj o odkúpenie dotknutých pozemkov.

Pán Pavlík už zaplatil časť kúpnej ceny za budovy vo výške 92.345,49 € (2.782.000,-Sk). Úver od banky na zaplatenie zvyšnej časti dostane pán Pavlík iba pod podmienkou, že odkúpi aj pozemky do svojho vlastníctva. Z uvedeného dôvodu sa obrátil na samosprávny kraj so žiadosťou o ich odkúpenie. Aj v tomto prípade sa jedná o prebytočný nehnuteľný majetok samosprávneho kraja.

Predaj pozemkov v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici navrhujeme realizovať za cenu stanovenú podľa *Postupov pri predaji majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja*, pričom táto vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znalcom Ing. Dušanom Sarkom, PhD. na 134.000,- € (4.036.884,- Sk), t.j. 10,-€/m² (301,26 Sk/m²).

K predaju areálu na Radlinského ulici dali súhlasné stanovisko správca ako aj odbor školstva Košického samosprávneho kraja.

Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja sa na svojom zasadnutí dňa 7.4.2009 týmto návrhom zaoberala a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja predaj nehnuteľností schváliť.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj pozemkov v prevádzkovom areáli na Radlinského ulici v Spišskej Novej Vsi pre Valenta Pavlíka, za kúpnu cenu vo výške 137.200,- € (4.133.287,20 Sk)

Prílohy: - grafické znázornenie umiestnenia objektu
- uznesenie č. 537/2008 zo dňa 27.10.2008

Vypracoval: JUDr. Andrej Bendžala
7.4.2009